

VEGHEL ONTWIKKELING 'T VEN 37 grondgebonden woningen



Situatie

In Veghel worden in het plan 'T Ven 37 grondgebonden woningen voorgesteld. De stedenbouwkundige randvoorwaarden en economische situatie laten niet meer toe dan een woning met een plattegrond van 5 x 6 meter. De woningen zijn verdeeld over 6 bouwblokken welke in een dubbele U-vorm om een binnengebied met parkeren gesitueerd zijn. De woningen aan de straat hebben een parkeerplaats onder de woning. De parkachtige omgeving wordt doorgetrokken in het binnengebied door het geheel niet te bestraten maar toe te passen met grastegels. De woningen kennen standaard 3 bouwlagen en optioneel 4. De gevels zijn helder en abstract uitgewerkt. Door de toepassing van verschillende accentkleuren krijgt ieder bouwblok een eigen gezicht. De toepassing van schuifschermen welke de bewoner zelf kan verschuiven geven de gevel een speelse aanblik.



Een kleine woning? Keuze genoeg



- VO
- DO
- TO
- BU
- UU

VEGHEL ONTWIKKELING 'T VEN 37 grondgebonden woningen



Begane grond (inclusief van werkruimte)



Eerste verdieping (woonkamer met haard en werkruimte)



Tweede verdieping (slaapverdieping)



Derde verdieping (studieruimte of volledig vrij inderbare verdieping)



De woning is gezien zijn kleine oppervlakte ingezet op indelingsvrijheid. Op de begane grond bevindt zich een parkeerplaats of berging. Vaste elementen in de woning als de trap, het toilet en technische ruimte zijn compact en onder elkaar geplaatst. Verkeersruimtes rond de trap zijn achterwege gelaten. De beperkte oppervlakte is vrij indeelbaar al naar gelang de wensen van de bewoners. De indelingsvrijheid wordt ondersteunt door de eenduidige gevelindeling welke aangepast kan worden aan de woningindeling middels schuifschermen zonder bouwtechnische ingrepen te hoeven doen.

