

PROJECT KIR ROYAL ontwikkeling 17 starterswoningen in Schijf in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap

In het kerkdorp Schijf hebben jonge starters zich verenigt in de startersvereniging "Op Zoek". Zij hebben de woningcorporatie Thuisvester gevraagd naar de mogelijkheid een locatie te ontwikkelen in collectief particulier opdrachtgeverschap. Het initiatief wordt door Thuisvester een warm hart toegedragen en besloten is een locatie aan de Zoeksestraat in Schijf te ontwikkelen voor de bouw van 17 starterswoningen. De woningen worden gebouwd en verkocht onder MGE (Maatschappelijk Gebonden Eigendom). In nauwe samenspraak met de opdrachtgever en de starters is een stedenbouwkundig ontwerp uitgewerkt. De woningen worden rond een ruime openbare ruimte gesitueerd. De woningen worden gebouwd in korte rijen van 3 en 4 woningen. De hoekwoningen worden standaard uitgevoerd met een garage. De rechte lijnen van de woningen wisselen speels af met de ronde lijnen van de openbare ruimte. Woningen kunnen door de verschillende kavelgroottes in verschillende prijscategorieën aangeboden worden.

Situatie



Je eigen woning met elkaar ontwerpen



- VO
- DO
- TO
- BU
- UU

PROJECT KIR ROYAL ontwikkeling 17 starterswoningen in Schijf in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap



De woningen zijn samen met de starters op basis van het programma van eisen van de opdrachtgever ontworpen. Vanwege de verschillende individuele wensen is een plattegrond ontwikkeld welke voor elke individuele bewoner een grote mate van keuzevrijheid biedt. Ze kunnen kiezen om de keuken, of de woonkamer aan de voor- of achterzijde te plaatsen. Deze mogelijkheid bestaat ook op de verdieping voor de badkamer en de ouderslaapkamer. Door de vaste plaats van trap, toilet en meterkast kunnen overige wensen in overleg met de woningcorporatie ingepast worden. Meer- en minderwerk opties in overleg met de aannemer maken het keuze pakket compleet.



Naast het stedenbouwkundig ontwerp en de plattegronden is ook de gevel in nauwe samenwerking met de starters tot stand gekomen. Hun voorkeur ging uit naar een traditionele woning. Echter de jaren dertig stijl werd minder passend gevonden in Schijf. De gevels zijn uitgewerkt in een traditionele sfeer maar met een moderne detaillering, en een pittige contrastrijke kleurstelling. Zo zijn de goten gemaakt van geprefabriceerd polyester welke naadloos zijn en bijdragen aan de scherpe belijningen in de gevel. De spekbanden variëren in dikte en geven de gevel een speelsheid en kleinschaligheid. De franse balkonhekken worden uitgevoerd in zwarte hoogglans gemoffelde staalstrips. Gekozen is voor een felle roodbruine steen, witte kozijnen, dakgoten en keimwerk in de gevel.

