

PROJECT JANUS 7 woningen aan de Spoorlaan in Rijen

In Rijen aan de Spoorlaan worden 7 woningen gerealiseerd. Meerdere plannen zijn gemaakt om de geluidsbelaste locatie op een passende manier te bebouwen. Uitgangspunt van de gemeente Rijen is echter het realiseren van rijwoningen zoals deze in de oorspronkelijke situatie ooit bestaan hebben.

De keuze van rijwoningen is minder geschikt gezien de mogelijkheden en karakteristiek van de locatie.

Om toch in te spelen op de locatie is gekozen voor een woning met twee gezichten. De voorzijde is stevig, dik, zwaar haast monolithisch. Kleine diepe openingen bieden weerstand tegen het lawaai van langszazende treinen. Technische voorzieningen in de uitwerking zijn hierdoor beperkt gebleven. De achterzijde van de woning heeft een ander gezicht. De gevelindeling is traditioneler en sluit aan bij de omliggende bebouwing. Het reliëf in de gevel en de kleinschalige paneelindeling maken de gevel lichter. Het verschil tussen beide gevels komt het duidelijkst tot uitdrukking in de kopgevels waar de verschillende gezichten elkaar ontmoeten.



Een woning met twee gezichten

De woningen kennen een traditionele plattegrond. Entree en keuken bevinden zich aan de voorkant. (spoorlijn zijde) De woonkamer bevindt zich aan de rustigere achterzijde en grenst aan de eigen tuin. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aan de achterzijde gesitueerd en de badkamer en wasruimte aan de voorzijde. De kleine ramen in deze ruimtes worden uitgevoerd met dubbele hierdichting. Het extra dikke isolatiepakket zorgt verder voor voldoende geluidsreductie.



VO
DO
TO
BU
UU

